

# CURADURIA URBANA No. 1 DE BUCARAMANGA

Arq. LUIS CARLOS PARRA SALAZAR

El suscrito CURADOR URBANO No. 1 DE BUCARAMANGA,  
en uso de las facultades que le confiere el Decreto No. 1077 de 2015,  
Acuerdo 011 del 21 de mayo de 2014 "Plan de Ordenamiento Territorial de Bucaramanga",  
2014-2027 y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, expide:

## CONCEPTO DE NORMA URBANISTICA Nº 0231-16

Ficha Normativa Sector 12.

DATOS GENERALES		Ubicación Ficha Normativa	
NUMERO PREDIAL:	01-06-0364-0001-000		
SOLICITANTE:	SAN JUAN MARIA VIANNEY		
DIRECCIÓN:	CARRERA 8 SEC 5 UR COLSEGUROS		
COMUNA:	1 NORTE		
BARRIO:	MARIA PAZ		
ESTRATO	2		
TIPO DE EDIFICACIÓN ACTUAL	Material Nº Pisos		
CONSTRUCCIONES VECINAS	Colindancia Norte Sur Oriente Occidente	Nº Pisos Voladizo	
ZONA NORMATIVA	12	Atributos del Predio	
Área del Predio/s	2155,52	m <sup>2</sup>	
Frente del predio/s	19,45	m	
Sujeto a compensación por Esp Pub Art 192	NO APLICA		
Área de Actividad	D		
Zona Geoeconómica Urbana (ZGU)	Cód.. (\$*m <sup>2</sup> )	N/A	
Clasificación del Suelo:	URBANO Y DMRI	BIC	NO
Tratamiento Urbanístico:	TC-1	Área de influencia de BIC	NO
Zonificación de Restricciones a la Ocupación	ZONA 8 Y 10	Utilidad Pública	NO
1. AREAS DE ACTIVIDAD Y USOS DEL SUELO (Ver Anexos Para descripción detallada de unidades de usos permitidas)			
Categorías De Uso Y Unidades De Uso Permitidas			
COMERCIO	Principal		
	Complementario		
	Restringido		
SERVICIOS	Principal		
	Complementario		
	Restringido		
DOTACIONAL	Principal	53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,91,92,94,95	
	Complementario		
INDUSTRIAL	Principal		
	Complementario		
	Restringido		

