

CURADURIA URBANA No. 1 DE BUCARAMANGA
Arq. LYDA XIMENA RODRIGUEZ ACEVEDO



El suscrito CURADOR URBANO No. 1 DE BUCARAMANGA,
en uso de las facultades que le confiere la Ley 9 de 1989, Ley 388 de 1997, el Decreto No 1077 de 2015, la Ley 675 de 2001, la Resolución No 0284 del 3 de octubre de 2017 y de acuerdo con la
solicitud elevada por los propietarios,

CURADURÍA URBANA 1
DE BUCARAMANGA

APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL No OA-0003-21
1. INFORMACION GENERAL

PREDIO No: 010100640023000
MATRÍCULA INMOBILIARIA 300-8988
DIRECCION DEL PREDIO(S) CARRERA 21 N° 37 - 45 / CARRERA 21 N° 38 - 11 / 29/33 BARRIO BOLÍVAR.
PROPIETARIO(S) FIDUCIARIA BOGOTA S.A COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO TORRE DE LA VITA FIDUBOGOTA S.A.
NIT / C.C 830055897-7
AREA DEL PREDIO 1863.00m²
ESCRITURA N° ESCRITURA 395 DEL 18 DE FEBRERO DE 2019
AREA TOTAL CONSTRUIDA 18110.66m²
DESTINACION VIVIENDA / COMERCIO
USO DEL SUELO C-1
TRATAMIENTO ACTUACIÓN TIPO 1
LICENCIA(S) DE GESTION
• Licencia de Demolición – Construcción obra nueva N.º 68001-1-14-0175 expedida el 31 de mayo de 2017, para construcción de sótano y 23 pisos, de comercio local, son 6 locales y vivienda multifamiliar 144 apartamentos y 161 cupos de parqueo; con área total construida de 16.765,04 m².
• Licencia de Demolición cerramiento N.º 68001-1-16-0189 no tiene fecha de expedición.
• Modificación de licencia N.º 68001-1-18-0273 no tiene fecha de expedición.
• Modificación de licencia y ampliación N.º 68001-1-18-0323 expedida el 23 de abril de 2019, se conserva la volumetría original de sótano y 23 pisos, de comercio local 6 locales, se reduce las unidades a 142 apartamentos y se aumenta a 163 cupos de parqueo y unos depósitos; se amplía el área construida en 2.272,08 m², quedando con área total construida de 19.037,12 m².
• Prorroga de licencia N.º 68001-1-19-0116 expedida el 31 de mayo de 2019.
• Modificación de licencia vigente y ampliación N.º 68001-1-19-0307 expedida el 09 de marzo de 2020
PROFESIONAL RESPONSABLE- Arq. Ana Melisa Monsalve Garcia MAT: A304192010-1098668178

PLANOS PRESENTADOS

Table with 4 columns: Page number, Description, Page number, Description. Rows include: 1 de 26 Planta de localización / perfil vial / cuadro de áreas, 2 de 26 Planta sótano 1, 3 de 26 Planta piso 1, 4 de 26 Planta piso 2, 5 de 26 Planta piso 3, 6 de 26 Planta piso 4, 7 de 26 Planta piso 5, 8 de 26 Planta piso 6, 9 de 26 Planta piso 7, 10 de 26 Planta piso 8, 11 de 26 Planta piso 9, 12 de 26 Planta piso 10, 13 de 26 Planta piso 11, 14 de 26 Planta piso 12, 15 de 26 Planta piso 13, 16 de 26 Planta piso 14, 17 de 26 Planta piso 15, 18 de 26 Planta piso 16, 19 de 26 Planta piso 17, 20 de 26 Planta piso 18, 21 de 26 Planta piso 19, 22 de 26 Planta piso 20, 23 de 26 Planta piso 21, 24 de 26 Planta piso 22, 25 de 26 Planta piso 23, 26 de 26 Planta cubiertas

2. DEBERES URBANISTISCOS

Table with 4 columns: Requirement, Status, Agreement, Value. Rows include: El proyecto se ubica en un sector Decreto 078/2008 Si Acuerdo 011/2014 N/A, Estrato 4 Sujeto de pago Sujeto de pago N/A, Anterior (Señalar) Recibo pago No N/A, Sujeto de pago Valor N/A, Cumple N/A

3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO DE VISTO BUENO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Aprobación de planos de propiedad horizontal para construcción de sótano y veintitrés pisos con cubierta liviana, destinada al uso de comercio local y vivienda multifamiliar, distribuidos de la siguiente manera:
Sótano -1, Parquadero con 42 cupos vehiculares de uso exclusivo para residentes y 2 cupos de parqueo vehiculares para visitantes, 4 cupos de parqueo de motocicletas de uso exclusivo para residentes, 21 depósitos de uso exclusivo para residentes, un cuarto para acelerógrafo, 3 cuartos para instalaciones, 2 puntos fijos uno de ellos con escalera protegida y ascensor y el otro con escalera protegida y dos ascensores y rampa de acceso.
Primer piso, consta de acceso principal a la edificación con portería, lobby, punto fijo con escalera protegida y ascensor, baño, 3 parqueos vehiculares de uso exclusivo para comercio, 11 cupos de parqueo vehicular de uso exclusivo para residentes, 12 cupos de parqueo vehicular para visitantes, 1 parqueo para motocicleta de uso exclusivo para residentes, 1 depósito de uso exclusivo para residentes, 2 depósitos para administración, 1 cuarto para vestier de empleados, un cuarto de aseo con área de reciclaje y orgánico, punto fijo con escalera protegida y con salida directa a vía pública, dos ascensores y cuarto eléctrico, rampa de acceso, 6 locales de comercio, local 1, local 2, local 3, local 4, local 5 y local 6.
Segundo piso, consta de 31 cupos de parqueo vehicular de uso exclusivo para residentes, 2 cupos de parqueo para visitantes, punto fijo con escalera protegida y un ascensor, 32 depósitos de uso exclusivo para residentes, 2 depósitos para administración, punto fijo con escalera protegida y dos ascensores y rampa de acceso.

CURADURIA URBANA No. 1 DE BUCARAMANGA
Arq. LYDA XIMENA RODRIGUEZ ACEVEDO

Tercer piso, consta de 34 cupos de parqueo vehicular de uso exclusivo para residentes, punto fijo con escalera protegida y un ascensor, 34 depósitos de uso exclusivo para residentes, 2 depósitos para administración, punto fijo con escalera protegida y dos ascensores y rampa de acceso.

Cuarto piso, consta de 19 cupos de parqueo vehicular de uso exclusivo para residentes, punto fijo con escalera protegida y un ascensor, oficina de administración, área de social con zona de recibo, salón social, juegos infantiles, cuarto de aseo, cuarto, 2 parqueaderos de visitantes, 2 baterías de baño, baño para discapacitados, deposito zona infantil, 9 depósitos de uso exclusivo para residentes y punto fijo con escalera protegida y dos ascensores.

Del Quinto piso al piso veintiuno, cada piso consta de punto fijo con escalera protegida y un ascensor, cuarto eléctrico, punto fijo con escalera protegida, dos ascensores y cuarto de aseo, circulaciones de acceso a las unidades y 8 unidades privadas de aptos así: Piso 5°, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507 y 508; Piso 6°, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607 y 608; Piso 7°, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707 y 708; Piso 8°, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807 y 808; Piso 9°, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907 y 908; Piso 10°, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007 y 1008; Piso 10°, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007 y 1008; Piso 11°, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107 y 1108; Piso 12°, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207 y 1208; Piso 13°, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307 y 1308; Piso 14°, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407 y 1408; Piso 15°, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507 y 1508; Piso 16°, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607 y 1608; Piso 17°, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707 y 1708; Piso 18°, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807 y 1808; Piso 19°, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907 y 1908; Piso 20°, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007 y 2008; Piso 21°, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107 y 2108.

Piso veintidós, consta de punto fijo con escalera protegida y un ascensor, punto fijo con escalera protegida, dos ascensores y cuarto de aseo, cuarto técnico de piscinas, circulaciones de acceso a las unidades y 6 unidades privadas de aptos así: 2201, 2202, 2203, 2204, 2205 y 2206.

Piso veintitrés, consta de áreas comunes de la edificación con zona de barbq, dos baterías de baño, punto fijo con escalera protegida y un ascensor, área de piscina para niños y adultos, zona de vestier y baños, turco, zona de entrenamiento para adultos, zona multifuncional, cuarto de aseo, zona de relajación y punto fijo con escalera protegida, dos ascensores y cuarto para acelerógrafo.

Cubierta en placa plana.

Con área total privada construida de 8.984,08 m² y Área total construida de 18.110,66 m².

NIVEL	No UNIDAD	AREA PRIVADA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA LIBRE	AREA COMUN UNIDAD		AREA TOTAL CONSTRUIDA POR UNIDAD	AREA COMUN CONSTRUIDA	AREA COMUN LIBRE	AREA TOTAL CONSTRUIDA POR PISO
				CONST	LIBRE				
SOTANO 1	PARQ 96			12,76		12,76	848,30	0,00	1.443,41
	PARQ 97			12,29		12,29			
	PARQ 98			13,72		13,72			
	PARQ 99			13,24		13,24			
	PARQ 100			13,24		13,24			
	PARQ 101			12,48		12,48			
	PARQ 102			12,75		12,75			
	PARQ 103			12,31		12,31			
	PARQ 104			11,70		11,70			
	PARQ 105			12,54		12,54			
	PARQ 106			11,61		11,61			
	PARQ 107			12,56		12,56			
	PARQ 108			13,47		13,47			
	PARQ 109			13,00		13,00			
	PARQ 110			13,08		13,08			
	PARQ 111			13,08		13,08			
	PARQ 112			12,50		12,50			
	PARQ 113			12,22		12,22			
	PARQ 114			13,11		13,11			
	PARQ 115			12,16		12,16			
	PARQ 116			12,50		12,50			
	PARQ 117			12,50		12,50			
	PARQ 118			12,14		12,14			
	PARQ 119			12,90		12,90			
	PARQ 120			12,22		12,22			
	PARQ 121			12,47		12,47			
	PARQ 122			13,12		13,12			

CURADURIA URBANA No. 1 DE BUCARAMANGA
Arq. LYDA XIMENA RODRIGUEZ ACEVEDO



NIVEL	No UNIDAD	AREA PRIVADA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA LIBRE	AREA COMUN UNIDAD		AREA TOTAL CONSTRUIDA POR UNIDAD	AREA COMUN CONSTRUIDA	AREA COMUN LIBRE	AREA TOTAL CONSTRUIDA POR PISO
				CONST	LIBRE				
SOTANO 1	PARQ 123	-		13,20		13,20	848,30	0,00	1.443,41
	PARQ 124			12,26		12,26			
	PARQ 125			12,00		12,00			
	PARQ 126			12,12		12,12			
	PARQ 127			12,43		12,43			
	PARQ 128			12,61		12,61			
	PARQ 129			12,72		12,72			
	PARQ 130			11,81		11,81			
	PARQ 131			12,62		12,62			
	PARQ 132			12,62		12,62			
	PARQ 133			11,61		11,61			
	PARQ 134			11,61		11,61			
	PARQ 135			12,60		12,60			
	PARQ 136			13,32		13,32			
	PARQ 137			13,32		13,32			
	MOTO 2			3,93		3,93			
	MOTO 3			3,75		3,75			
	MOTO 4			3,75		3,75			
	MOTO 5			4,59		4,59			
	DEPOSITO 77			2,08		2,08			
	DEPOSITO 78			2,32		2,32			
	DEPOSITO 79			3,04		3,04			
	DEPOSITO 80			3,08		3,08			
	DEPOSITO 81			2,11		2,11			
	DEPOSITO 82			1,95		1,95			
	DEPOSITO 83			2,44		2,44			
	DEPOSITO 84			1,61		1,61			
	DEPOSITO 85			1,69		1,69			
	DEPOSITO 86			2,85		2,85			
	DEPOSITO 87			2,91		2,91			
	DEPOSITO 88			2,92		2,92			
	DEPOSITO 89			2,55		2,55			
	DEPOSITO 90			2,55		2,55			
	DEPOSITO 91			1,82		1,82			
	DEPOSITO 92			1,82		1,82			
	DEPOSITO 93			2,58		2,58			
	DEPOSITO 94			2,57		2,57			
	DEPOSITO 95			1,69		1,69			
	DEPOSITO 96			1,99		1,99			
	DEPOSITO 97			4,00		4,00			
PISO 1	PARQ 85			12,50		12,50	871,02	215,09	1.235,91
	PARQ 86			12,14		12,14			
	PARQ 87			12,90		12,90			
	PARQ 88			12,26		12,26			
	PARQ 89			12,47		12,47			
	PARQ 90			13,16		13,16			
	PARQ 91			13,16		13,16			
	PARQ 92			11,26		11,26			
	PARQ 93			12,00		12,00			
	PARQ 94			12,00		12,00			
	PARQ 95			12,45		12,45			
	PARQ MOT 1			3,75		3,75			
	DEPOSITO 76			3,00		3,00			
	PARQ COM 1			3,80	8,97	3,80			
	PARQ COM 2			3,53	8,26	3,53			
	PARQ COM 3			3,53	8,26	3,53			
	LOCAL 1	116,08		7,29		123,37			
	LOCAL 2	27,30		3,32		30,62			
	LOCAL 3	19,05		2,53		21,58			
	LOCAL 4	9,89		1,68		11,57			
PISO 2	PARQ 54			15,84		15,84	780,19	0,00	1.297,51
	PARQ 55			14,70		14,70			
	PARQ 56			16,16		16,16			
	PARQ 57			15,07		15,07			
	PARQ 58			15,86		15,86			
	PARQ 59			16,70		16,70			
	PARQ 60			16,70		16,70			
	PARQ 61			16,10		16,10			
	PARQ 62			16,10		16,10			
	PARQ 63			16,71		16,71			

CURADURIA URBANA No. 1 DE BUCARAMANGA
Arq. LYDA XIMENA RODRIGUEZ ACEVEDO

NIVEL	No UNIDAD	AREA PRIVADA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA LIBRE	AREA COMUN UNIDAD		AREA TOTAL CONSTRUIDA POR UNIDAD	AREA COMUN CONSTRUIDA	AREA COMUN LIBRE	AREA TOTAL CONSTRUIDA POR PISO
				CONST	LIBRE				
PISO 2	PARQ 64			14,80		14,80	780,19	0,00	1.297,51
	PARQ 65			12,52		12,52			
	PARQ 66			12,50		12,50			
	PARQ 67			12,15		12,15			
	PARQ 68			13,11		13,11			
	PARQ 69			12,22		12,22			
	PARQ 70			12,50		12,50			
	PARQ 71			12,95		12,95			
	PARQ 72			13,08		13,08			
	PARQ 73			14,60		14,60			
	PARQ 74			13,22		13,22			
	PARQ 75			13,71		13,71			
	PARQ 76			12,50		12,50			
	PARQ 77			12,05		12,05			
	PARQ 78			13,50		13,50			
	PARQ 79			13,17		13,17			
	PARQ 80			12,51		12,51			
	PARQ 81			12,27		12,27			
	PARQ 82			12,90		12,90			
	PARQ 83			12,14		12,14			
	PARQ 84			12,50		12,50			
	DEPOSITO 44			3,11		3,11			
	DEPOSITO 45			3,22		3,22			
	DEPOSITO 46			3,06		3,06			
	DEPOSITO 47			3,26		3,26			
	DEPOSITO 48			2,86		2,86			
	DEPOSITO 49			3,45		3,45			
	DEPOSITO 50			3,16		3,16			
	DEPOSITO 51			3,36		3,36			
	DEPOSITO 52			3,04		3,04			
	DEPOSITO 53			3,13		3,13			
	DEPOSITO 54			3,00		3,00			
	DEPOSITO 55			2,27		2,27			
	DEPOSITO 56			1,87		1,87			
	DEPOSITO 57			1,93		1,93			
	DEPOSITO 58			2,36		2,36			
	DEPOSITO 59			2,13		2,13			
	DEPOSITO 60			2,00		2,00			
	DEPOSITO 61			2,13		2,13			
	DEPOSITO 62			2,14		2,14			
	DEPOSITO 63			2,14		2,14			
	DEPOSITO 64			2,14		2,14			
	DEPOSITO 65			1,86		1,86			
	DEPOSITO 66			3,21		3,21			
	DEPOSITO 67			3,23		3,23			
	DEPOSITO 68			3,30		3,30			
	DEPOSITO 69			2,00		2,00			
	DEPOSITO 70			2,54		2,54			
	DEPOSITO 71			2,55		2,55			
	DEPOSITO 72			2,56		2,56			
	DEPOSITO 73			3,33		3,33			
	DEPOSITO 74			3,07		3,07			
	DEPOSITO 75			3,07		3,07			
PISO 3	PARQ 20			12,52		12,52	739,26	0,00	1.297,47
	PARQ 21			14,80		14,80			
	PARQ 22			16,71		16,71			
	PARQ 23			16,10		16,10			
	PARQ 24			16,10		16,10			
	PARQ 25			16,70		16,70			
	PARQ 26			16,70		16,70			
	PARQ 27			15,48		15,48			
	PARQ 28			15,07		15,07			
	PARQ 29			16,16		16,16			
	PARQ 30			14,69		14,69			
	PARQ 31			15,84		15,84			
	PARQ 32			13,71		13,71			

CURADURIA URBANA No. 1 DE BUCARAMANGA
Arq. LYDA XIMENA RODRIGUEZ ACEVEDO



NIVEL	No UNIDAD	AREA PRIVADA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA LIBRE	AREA COMUN UNIDAD		AREA TOTAL CONSTRUIDA POR UNIDAD	AREA COMUN CONSTRUIDA	AREA COMUN	AREA TOTAL CONSTRUIDA
				CONST	LIBRE				
PISO 3				13,22		13,22			
	PARQ 34			14,59		14,59			
	PARQ 35			13,08		13,08			
	PARQ 36			12,95		12,95			
	PARQ 37			12,49		12,49			
	PARQ 38			12,22		12,22			
	PARQ 39			13,11		13,11			
	PARQ 40			12,15		12,15			
	PARQ 41			12,50		12,50			
	PARQ 42			12,49		12,49			
	PARQ 43			12,14		12,14			
	PARQ 44			12,90		12,90			
	PARQ 45			12,27		12,27			
	PARQ 46			12,51		12,51			
	PARQ 47			13,17		13,17			
	PARQ 48			13,50		13,50			
	PARQ 49			12,00		12,00			
	PARQ 50			12,50		12,50			
	PARQ 51			12,50		12,50			
	PARQ 52			12,05		12,05			
	PARQ 53			12,50		12,50			
	DEPOSITO 10			3,11		3,11			
	DEPOSITO 11			3,22		3,22			
	DEPOSITO 12			3,06		3,06			
	DEPOSITO 13			3,26		3,26			
	DEPOSITO 14			2,86		2,86			
	DEPOSITO 15			3,45		3,45			
	DEPOSITO 16			3,16		3,16	739,26	0,00	1.297,47
	DEPOSITO 17			3,36		3,36			
	DEPOSITO 18			3,04		3,04			
	DEPOSITO 19			3,13		3,13			
	DEPOSITO 20			3,00		3,00			
	DEPOSITO 21			2,27		2,27			
	DEPOSITO 22			2,11		2,11			
	DEPOSITO 23			2,20		2,20			
	DEPOSITO 24			1,87		1,87			
	DEPOSITO 25			1,93		1,93			
	DEPOSITO 26			2,36		2,36			
	DEPOSITO 27			2,13		2,13			
	DEPOSITO 28			2,00		2,00			
	DEPOSITO 29			2,13		2,13			
	DEPOSITO 30			2,14		2,14			
	DEPOSITO 31			2,14		2,14			
	DEPOSITO 32			2,14		2,14			
	DEPOSITO 33			1,86		1,86			
	DEPOSITO 34			3,21		3,21			
	DEPOSITO 35			3,23		3,23			
	DEPOSITO 36			3,30		3,30			
	DEPOSITO 37			2,00		2,00			
	DEPOSITO 38			2,54		2,54			
	DEPOSITO 39			2,55		2,55			
	DEPOSITO 40			2,56		2,56			
	DEPOSITO 41			3,33		3,33			
	DEPOSITO 42			3,07		3,07			
	DEPOSITO 43			3,07		3,07			
PISO 4	PARQ 01			12,79		12,79			
	PARQ 02			12,79		12,79			
	PARQ 03			13,50		13,50			
	PARQ 04			12,25		12,25			
	PARQ 05			12,70		12,70			
	PARQ 06			12,60		12,60	533,53	504,50	693,57
	PARQ 07			12,61		12,61			
	PARQ 08			12,50		12,50			
	PARQ 09			12,50		12,50			
	PARQ 10			13,30		13,30			
	PARQ 11			4,30	9,05	4,30			

CURADURIA URBANA No. 1 DE BUCARAMANGA
Arq. LYDA XIMENA RODRIGUEZ ACEVEDO

NIVEL	No UNIDAD	AREA PRIVADA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA LIBRE	AREA COMUN UNIDAD		AREA TOTAL CONSTRUIDA POR UNIDAD	AREA COMUN CONSTRUIDA	AREA COMUN LIBRE	AREA TOTAL CONSTRUIDA POR PISO
PISO 4	PARQ 12			4,20	8,65	4,20	533,53	504,50	693,57
	PARQ 13			5,30	8,15	5,30			
	PARQ 14			0,60	11,90	0,60			
	PARQ 15			0,00	12,10	0,00			
	PARQ 16			0,00	12,40	0,00			
	PARQ 17			0,00	12,50	0,00			
	PARQ 18			0,00	12,50	0,00			
	PARQ 19			0,00	12,20	0,00			
	DEPOSITO 01			1,70		1,70			
	DEPOSITO 02			1,60		1,60			
	DEPOSITO 03			2,31		2,31			
	DEPOSITO 04			1,66		1,66			
	DEPOSITO 05			1,70		1,70			
	DEPOSITO 06			2,20		2,20			
	DEPOSITO 07			2,23		2,23			
	DEPOSITO 08			2,00		2,00			
	DEPOSITO 09			2,70		2,70			
PISO 5	APTO 501	56,62	0,00	4,87	0,00	61,49	112,52	47,63	625,56
	APTO 502	62,87	5,71	5,79	0,46	74,83			
	APTO 503	62,00	5,96	6,11	0,45	74,52			
	APTO 504	51,17	0,00	4,47	0,00	55,64			
	APTO 505	51,48	0,00	4,06	0,00	55,54			
	APTO 506	64,08	6,21	6,27	0,48	77,04			
	APTO 507	62,75	8,27	5,77	1,08	77,87			
	APTO 508	59,18	0,00	5,55	0,00	64,73			
PISO 6	APTO 601	56,62	0,00	4,81	0,00	61,43	119,79	0,00	665,01
	APTO 602	72,45	0,00	7,28	0,00	79,73			
	APTO 603	65,28	0,00	6,61	0,00	71,89			
	APTO 604	54,34	0,00	5,05	0,00	59,39			
	APTO 605	51,57	0,00	3,97	0,00	55,54			
	APTO 606	75,81	0,00	7,64	0,00	83,45			
	APTO 607	63,23	0,00	5,77	0,00	69,00			
	APTO 608	59,18	0,00	5,61	0,00	64,79			
PISO 7	APTO 701	56,62	0,00	4,81	0,00	61,43	115,54	0,00	644,19
	APTO 702	66,10	5,96	6,34	0,95	79,35			
	APTO 703	65,28	0,00	6,61	0,00	71,89			
	APTO 704	54,34	0,00	5,05	0,00	59,39			
	APTO 705	51,57	0,00	3,97	0,00	55,54			
	APTO 706	64,71	11,09	6,19	1,51	83,50			
	APTO 707	65,94	0,00	6,4	0,00	72,34			
	APTO 708	59,18	0,00	5,54	0,00	64,72			
PISO 8	APTO 801	56,62	9,09	4,87	1,38	71,96	116,86	0,00	664,23
	APTO 802	66,11	5,90	6,33	0,51	78,85			
	APTO 803	71,81	0,00	7,45	0,00	79,26			
	APTO 804	54,34	0,00	5,05	0,00	59,39			
	APTO 805	54,86	0,00	4,65	0,00	59,51			
	APTO 806	64,61	0,00	6,29	0,00	70,90			
	APTO 807	72,36	0,00	7,29	0,00	79,65			
	APTO 808	59,16	0,00	5,57	0,00	64,73			
PISO 9	APTO 901	56,68	0,00	4,75	0,00	61,43	113,50	0,00	638,48
	APTO 902	66,02	0,00	6,42	0,00	72,44			
	APTO 903	65,39	6,02	6,5	0,95	78,86			
	APTO 904	54,34	0,00	5,05	0,00	59,39			
	APTO 905	51,57	3,29	3,97	0,68	59,51			
	APTO 906	64,61	0,00	6,29	0,00	70,90			
	APTO 907	66,12	6,02	6,29	0,95	79,38			
	APTO 908	56,16	3,09	4,82	0,60	64,67			
PISO 10	APTO 1001	56,68	0,00	4,75	0,00	61,43	119,79	0,00	664,61
	APTO 1002	72,45	0,00	7,28	0,00	79,73			
	APTO 1003	65,28	0,00	6,61	0,00	71,89			
	APTO 1004	54,34	0,00	5,05	0,00	59,39			
	APTO 1005	51,57	0,00	3,97	0,00	55,54			
	APTO 1006	75,81	0,00	7,64	0,00	83,45			
	APTO 1007	66,05	0,00	6,36	0,00	72,41			
	APTO 1008	56,16	0,00	4,82	0,00	60,98			

CURADURIA URBANA No. 1 DE BUCARAMANGA
Arq. LYDA XIMENA RODRIGUEZ ACEVEDO



NIVEL	No UNIDAD	AREA PRIVADA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA LIBRE	AREA COMUN UNIDAD		AREA TOTAL CONSTRUIDA POR UNIDAD	AREA COMUN CONSTRUIDA	AREA COMUN LIBRE	AREA TOTAL CONSTRUIDA POR PISO
				CONST	LIBRE				
PISO 11	APTO 1101	56,68	0,00	4,75	0,00	61,43	115,54	0,00	644,20
	APTO 1102	66,18	5,96	6,26	0,95	79,35			
	APTO 1103	65,28	0,00	6,61	0,00	71,89			
	APTO 1104	54,34	0,00	5,05	0,00	59,39			
	APTO 1105	51,57	0,00	3,97	0,00	55,54			
	APTO 1106	64,71	11,09	6,19	1,51	83,50			
	APTO 1107	66,02	0,00	6,32	0,00	72,34			
	APTO 1108	59,25	0,00	5,48	0,00	64,73			
PISO 12	APTO 1201	65,77	0,00	6,18	0,00	71,95	116,86	0,00	681,08
	APTO 1202	72,11	0,00	6,72	0,00	78,83			
	APTO 1203	71,81	0,00	7,45	0,00	79,26			
	APTO 1204	54,34	0,00	5,05	0,00	59,39			
	APTO 1205	54,86	0,00	4,65	0,00	59,51			
	APTO 1206	64,61	0,00	6,29	0,00	70,90			
	APTO 1207	72,44	0,00	7,21	0,00	79,65			
	APTO 1208	59,25	0,00	5,48	0,00	64,73			
PISO 13	APTO 1301	56,68	9,09	4,75	1,43	71,95	113,23	0,00	645,86
	APTO 1302	66,19	5,90	6,25	0,51	78,85			
	APTO 1303	65,39	6,02	6,5	0,95	78,86			
	APTO 1304	54,34	0,00	5,05	0,00	59,39			
	APTO 1305	54,86	0,00	4,65	0,00	59,51			
	APTO 1306	64,61	0,00	6,29	0,00	70,90			
	APTO 1307	66,12	6,02	6,22	0,95	79,31			
	APTO 1308	59,25	0,00	5,48	0,00	64,73			
PISO 14	APTO 1401	56,68	0,00	4,75	0,00	61,43	119,73	0,00	672,20
	APTO 1402	72,53	0,00	7,20	0,00	79,73			
	APTO 1403	65,28	0,00	6,61	0,00	71,89			
	APTO 1404	54,34	0,00	5,05	0,00	59,39			
	APTO 1405	54,86	0,00	4,65	0,00	59,51			
	APTO 1406	75,81	0,00	7,64	0,00	83,45			
	APTO 1407	66,02	0,00	6,32	0,00	72,34			
	APTO 1408	59,25	0,00	5,48	0,00	64,73			
PISO 15	APTO 1501	60,12	0,00	5,52	0,00	65,64	115,48	0,00	652,32
	APTO 1502	66,18	5,96	6,26	0,95	79,35			
	APTO 1503	65,28	0,00	6,61	0,00	71,89			
	APTO 1504	54,34	0,00	5,05	0,00	59,39			
	APTO 1505	54,86	0,00	4,65	0,00	59,51			
	APTO 1506	64,71	11,09	6,19	1,51	83,50			
	APTO 1507	66,02	0,00	6,32	0,00	72,34			
	APTO 1508	59,25	0,00	5,48	0,00	64,73			
PISO 16	APTO 1601	65,77	0,00	6,18	0,00	71,95	116,86	0,00	681,10
	APTO 1602	72,09	0,00	6,76	0,00	78,85			
	APTO 1603	71,81	0,00	7,45	0,00	79,26			
	APTO 1604	54,34	0,00	5,05	0,00	59,39			
	APTO 1605	54,86	0,00	4,65	0,00	59,51			
	APTO 1606	64,61	0,00	6,29	0,00	70,90			
	APTO 1607	72,44	0,00	7,21	0,00	79,65			
	APTO 1608	59,25	0,00	5,48	0,00	64,73			
PISO 17	APTO 1701	60,30	5,55	5,34	0,76	71,95	113,23	0,00	650,07
	APTO 1702	66,19	5,90	6,25	0,51	78,85			
	APTO 1703	65,39	6,02	6,50	0,95	78,86			
	APTO 1704	54,34	0,00	5,05	0,00	59,39			
	APTO 1705	54,86	0,00	4,65	0,00	59,51			
	APTO 1706	64,61	0,00	6,29	0,00	70,90			
	APTO 1707	66,11	6,02	6,23	0,95	79,31			
	APTO 1708	59,25	0,00	5,48	0,00	64,73			
PISO 18	APTO 1801	60,12	0,00	5,52	0,00	65,64	119,74	0,00	676,42
	APTO 1802	72,53	0,00	7,2	0,00	79,73			
	APTO 1803	65,28	0,00	6,61	0,00	71,89			
	APTO 1804	54,34	0,00	5,05	0,00	59,39			
	APTO 1805	54,86	0,00	4,65	0,00	59,51			
	APTO 1806	75,81	0,00	7,64	0,00	83,45			
	APTO 1807	66,02	0,00	6,32	0,00	72,34			
	APTO 1808	59,25	0,00	5,48	0,00	64,73			
PISO 19	APTO 1901	60,12	0,00	5,52	0,00	65,64	115,48	0,00	652,32
	APTO 1902	66,18	5,96	6,26	0,95	79,35			
	APTO 1903	65,28	0,00	6,61	0,00	71,89			
	APTO 1904	54,34	0,00	5,05	0,00	59,39			
	APTO 1905	54,86	0,00	4,65	0,00	59,51			
	APTO 1906	64,71	11,09	6,19	1,51	83,50			
	APTO 1907	66,02	0,00	6,32	0,00	72,34			
	APTO 1908	59,25	0,00	5,48	0,00	64,73			

CURADURIA URBANA No. 1 DE BUCARAMANGA
Arq. LYDA XIMENA RODRIGUEZ ACEVEDO

NIVEL	No UNIDAD	AREA PRIVADA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA LIBRE	AREA COMUN UNIDAD		AREA TOTAL CONSTRUIDA POR UNIDAD	AREA COMUN CONSTRUIDA	AREA COMUN LIBRE	AREA TOTAL CONSTRUIDA POR PISO
				CONST	LIBRE				
PISO 20	APTO 2001	60,30	5,55	5,34	0,76	71,95	116,86	0,00	665,08
	APTO 2002	63,44	8,65	5,70	1,06	78,85			
	APTO 2003	71,81	0,00	7,45	0,00	79,26			
	APTO 2004	54,34	0,00	5,05	0,00	59,39			
	APTO 2005	54,86	0,00	4,65	0,00	59,51			
	APTO 2006	64,61	0,00	6,29	0,00	70,90			
	APTO 2007	72,44	0,00	7,21	0,00	79,65			
	APTO 2008	59,25	0,00	5,48	0,00	64,73			
PISO 21	APTO 2101	60,12	0,00	5,52	0,00	65,64	113,50	0,00	643,07
	APTO 2102	63,44	0,00	5,70	0,00	69,14			
	APTO 2103	65,39	6,02	6,50	0,95	78,86			
	APTO 2104	54,34	0,00	5,05	0,00	59,39			
	APTO 2105	51,57	3,29	3,97	0,68	59,51			
	APTO 2106	64,61	0,00	6,29	0,00	70,90			
	APTO 2107	66,12	6,02	6,22	0,95	79,31			
	APTO 2108	59,25	0,00	5,48	0,00	64,73			
PISO 22	APTO 2201	56,68	3,44	4,75	0,77	65,64	231,26	0,00	654,44
	APTO 2202	72,53	0,00	7,20	0,00	79,73			
	APTO 2203	62,54	5,82	6,05	1,18	75,59			
	APTO 2204	75,81	0,00	7,64	0,00	83,45			
	APTO 2205	63,31	2,71	5,69	0,63	72,34			
	APTO 2206	56,16	3,09	4,82	0,66	64,73			
ZONA SOCIAL							322,55	349,10	322,55
CUBIERTA	CUBIERTA							338,07	
		8.984,08	222,87	2.825,96	156,97	12.064,94	6.300,62	1.454,39	18.110,66
AREA TOTAL EDIFICIO TORRE DE LA VITA									18.110,66

I. OBSERVACIONES	
1.1	El presente acto aprueba los planos de alindamiento y el cuadro de áreas de propiedad horizontal, de acuerdo con lo exigió en la ley 675 de 2001.
II. NOTAS TECNICAS Y JURIDICAS	
2.1	El presente V°B° se expide únicamente para propiedad horizontal; por lo tanto, no reemplaza ni modifica la licencia de construcción respectiva. En este sentido el V°B° para PH., no autoriza la ejecución de ningún tipo de obras; se advierte que en caso de requerirse estas deberán ser autorizadas mediante la respectiva licencia por la autoridad competente.

El presente acto administrativo queda en firme,
Se expide en Bucaramanga, el 23 de Marzo de 2021.

Arq. LYDA XIMENA RODRIGUEZ ACEVEDO
CURADORA URBANA No 1 DE BUCARAMANGA