CURADURIA URBANA No. 1 DE BUCARAMANGA
Arq. LYDA XIMENA RODRIGUEZ ACEVEDO

El suscrito **CURADOR URBANO No. 1 DE BUCARAMANGA,**
en uso de las facultades que le confiere la Ley 9 de 1989, Ley 388 de 1997, el Decreto No 1077 de 2015 y 2218 de 2015, la Ley 675 de 2001, la Resolución No 0284 del 3 de octubre de 2017 y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios,

CURADURÍA URBANA 1
DE BUCARAMANGA

APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL No OA-0019-19

1. INFORMACION GENERAL

PREDIO No:	010509060028000
MATRÍCULA INMOBILIARIA	300-366945
DIRECCION DEL PREDIO(S)	Carrera 26W N° 66-42/46 Barrio La Gran Ladera
PROPIETARIO(S)	Constructora VSMJ
NIT / C.C	900308884-2
AREA DEL PREDIO	146.74m²
ESCRITURA N°	3303/2013
AREA TOTAL CONSTRUIDA	714.21m²
DESTINACION	Vivienda
USO DEL SUELO	R-4
TRATAMIENTO	Actualización Tipo 1
LICENCIA(S) DE GESTION	Licencia de construcción modalidad obra nueva N° 68001-2-13-0557 / Licencia de modificación – Ampliación N° 68001-1-19-0039
PROFESIONAL RESPONSABLE	Arq: Iván Francisco Solano MAT: 68700-72090
PLANOS PRESENTADOS	1 de 2: Planta sótano, primer, segundo y cuarto piso / localización / cuadro linderos / cuadro de áreas aprobado / cuadro de PH 2 de 2: Planta tercer y quinto piso / cuadro linderos / planta de cubiertas.

2. DEBERES URBANISTISCOS

El proyecto se ubica en un sector Estrato 3	Decreto 078/2008	SI	Acuerdo 011/2014	N/A
	Sujeto de pago	N/A	Sujeto de pago	N/A
	Anterior (Señalar)	N/A	Recibo pago No	N/A
	Sujeto de pago	N/A	Valor	N/A
			Cumple	N/A

3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO DE VISTO BUENO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Aprobación de planos de propiedad horizontal de vivienda multifamiliar ubicada en la Carrera 26W N° 66-42/46 Barrio La Gran Ladera del Municipio de Bucaramanga, con área total construida de 714.21m², el cual cuenta con 5 pisos, 1 sótano y una cubierta plana.

Sótano: con área total construida de 136.23m² conformada por: una escalera para acceso a primer piso, un (1) parqueadero de bicicleta, cinco (5) parqueaderos vehiculares privados identificados con los números 1 al 5; dos (2) parqueaderos de motos privados identificados con los números 1 y 2 de uso privado.

Primer piso: con área total construida de 101.22m2 confirmado por: una escalera para acceso a pisos superiores e inferiores y tres (3) unidades de vivienda identificados como: **Apto 101** con área privada construida de 25.32m² distribuido de la siguiente manera: sala, comedor, cocina, ropas, dos (2) alcobas y baño. **Apto 102** con área privada construida de 25.00m² distribuido de la siguiente manera: sala, comedor, cocina, ropas, dos (2) alcobas y baño; **Apto 103** con área privada construida de 26.34m² distribuido de la siguiente manera: sala, comedor, cocina, ropas, dos (2) alcobas y baño.

Segundo piso: con área total construida de 119.19m² confirmado por una escalera para acceso a pisos superiores e inferiores y tres (3) unidades de vivienda identificados como: **Apto 201** con área privada construida de 35.00m² distribuido de la siguiente manera: sala, comedor, cocina, ropas, dos (2) alcobas y dos (2) baños; **Apto 202** con área privada construida de 25.00m² distribuido de la siguiente manera: sala, comedor, cocina, ropas, dos (2) alcobas y baño; **Apto 203** con área privada construida de 28.23m² distribuido de la siguiente manera: sala, comedor, cocina, ropas, dos (2) alcobas y baño.

Tercer piso: con área total construida de 119.19m² confirmado por una escalera para acceso a pisos superiores e inferiores y tres (3) unidades de vivienda identificados como: **Apto 301** con área privada construida de 35.00m² distribuido de la siguiente manera: sala, comedor, cocina, ropas, dos (2) alcobas y dos (2) baños; **Apto 302** con área privada construida de 25.00m² distribuido de la siguiente manera: sala, comedor, cocina, ropas, una (1) alcobas y baño; **Apto 303** con área privada construida de 28.23m² distribuido de la siguiente manera: sala, comedor, cocina, ropas, dos (2) alcobas y baño.

Cuarto piso: con área total construida de 119.19m² confirmado por una escalera para acceso a pisos superiores e inferiores y tres (3) unidades de vivienda identificados como: **Apto 401** con área privada construida de 35.00m² distribuido de la siguiente manera: sala, comedor, cocina, ropas, dos (2) alcobas y dos (2) baños; **Apto 402** con área privada construida de 25.00m² distribuido de la siguiente manera: sala, comedor, cocina, ropàs, dos (2) alcobas y baño; **Apto 403** con área privada construida de 28.23m² distribuido de la siguiente manera: sala, comedor, cocina, ropas, dos (2) alcobas y baño.

Quinto piso: con área total construida de 119.19m² confirmado por una escalera para acceso a pisos superiores e inferiores y tres (3) unidades de vivienda identificados como: **Apto 501** con área privada construida de 35.00m² distribuido de la siguiente manera: sala, comedor, cocina, ropas, dos (2) alcobas y dos (2) baños; **Apto 502** con área privada construida de 25.00m² distribuido de la siguiente manera: sala, comedor, cocina, ropas, dos (2) alcobas y baño; **Apto 503** con área privada construida de 28.23m² distribuido de la siguiente manera: sala, comedor, cocina, ropas, dos (2) alcobas y baño.

Cra. 19 No. 36 - 20 Of. 602 - 603 - 604. Edif. Cámara de Comercio / Tel: 670 1267 - 670 1476 / Cel: 318 827 4169 www.curaduria1bucaramanga.com / E-mail: curaduriaurbana1@gmail.com

CURADURIA URBANA No. 1 DE BUCARAMANGA
Arq. LYDA XIMENA RODRIGUEZ ACEVEDO

Lo anterior de acuerdo al siguiente cuadro de áreas:

Piso	Unidad	Área Común					Área Privada			Área Total Consignada Vo Bo
		Construida	Libre	Construidad de uso exclusivo	Libre de uso exclusivo	Subtotal Área común construidad	Construida	Libre	Área Privada Total	
(Operaciones)		1	2	3	4	5= (1+3)	6	7	8= (6+7)	9= (5+6)
SÓTANO	PARQUEADERO 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,98	0,00	15,98	15,98
	PARQUEADERO 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,60	0,00	12,60	12,60
	PARQUEADERO 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,49	0,00	12,49	12,49
	PARQUEADERO 4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,24	0,00	9,24	9,24
	PARQUEADERO 5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,31	0,00	12,31	12,31
	MOTO 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,75	0,00	3,75	3,75
	MOTO 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,75	0,00	3,75	3,75
	ESTRUCTURA- PUNTO FIJO - BICICLETA	66,11	0,00	0,00	0,00	66,11	0,00	0,00	0,00	66,11
	Área total piso								70,12	136,23
PISO 1	APARTAMENTO 101	4,95	0,00	0,00	0,00	4,95	25,32	0,00	25,32	30,27
	APARTAMENTO 102	4,53	0,00	0,00	0,00	4,53	25,00	0,00	25,00	29,53
	APARTAMENTO 103	5,66	0,00	0,00	0,00	5,66	26,34	0,00	26,34	32,00
	ESTRUCTURA- PUNTO FIJO	9,42	32,98	0,00	0,00	9,42	0,00	0,00	0,00	9,42
	Área total piso								76,66	101,22
PISO 2	APARTAMENTO 201	1,51	0,00	0,00	0,00	1,51	35,00	0,00	35,00	36,51
	APARTAMENTO 202	4,53	0,00	0,00	0,00	4,53	25,00	0,00	25,00	29,53
	APARTAMENTO 203	7,17	0,00	0,00	0,00	7,17	28,23	0,00	28,23	35,40
	ESTRUCTURA- PUNTO FIJO	17,75	0,00	0,00	0,00	17,75	0,00	0,00	0,00	17,75
	Área total piso								88,23	119,19
PISO 3	APARTAMENTO 301	1,51	0,00	0,00	0,00	1,51	35,00	0,00	35,00	36,51
	APARTAMENTO 302	4,53	0,00	0,00	0,00	4,53	25,00	0,00	25,00	29,53
	APARTAMENTO 303	7,17	0,00	0,00	0,00	7,17	28,23	0,00	28,23	35,40
	ESTRUCTURA- PUNTO FIJO	17,75	0,00	0,00	0,00	17,75	0,00	0,00	0,00	17,75
	Área total piso								88,23	119,19
PISO 4	APARTAMENTO 401	1,51	0,00	0,00	0,00	1,51	35,00	0,00	35,00	36,51
	APARTAMENTO 402	4,53	0,00	0,00	0,00	4,53	25,00	0,00	25,00	29,53
	APARTAMENTO 403	7,17	0,00	0,00	0,00	7,17	28,23	0,00	28,23	35,40
	ESTRUCTURA- PUNTO FIJO	17,75	0,00	0,00	0,00	17,75	0,00	0,00	0,00	17,75
	Área total piso								88,23	119,19
PISO 5	APARTAMENTO 501	1,51	0,00	0,00	0,00	1,51	35,00	0,00	35,00	36,51
	APARTAMENTO 502	4,53	0,00	0,00	0,00	4,53	25,00	0,00	25,00	29,53
	APARTAMENTO 503	7,17	0,00	0,00	0,00	7,17	28,23	0,00	28,23	35,40
	ESTRUCTURA- PUNTO FIJO	17,75	0,00	0,00	0,00	17,75	0,00	0,00	0,00	17,75
	Área total piso								88,23	119,19
								TOTAL	**499,70**	**714,21**

CURADURIA URBANA No. 1 DE BUCARAMANGA
Arq. LYDA XIMENA RODRIGUEZ ACEVEDO

CURADURÍA URBANA 1
DE BUCARAMANGA

I.	OBSERVACIONES
1.1	El presente acto aprueba los planos de alinderamiento y el cuadro de áreas de propiedad horizontal, de acuerdo con lo exigió en la ley 675 de 2001.

II.	NOTAS TECNICAS Y JURIDICAS
2.1	El presente V°B° se expide únicamente para propiedad horizontal; por lo tanto, no reemplaza ni modifica la licencia de construcción respectiva. En este sentido el V°B° para PH., no autoriza la ejecución de ningún tipo de obras; se advierte que en caso de requerirse estas deberán ser autorizadas mediante la respectiva licencia por la autoridad competente.

El presente acto administrativo queda en firme,

Se expide en Bucaramanga, el 8 de Julio de 2019

Arq. LYDA XIMENA RODRIGUEZ ACEVEDO
CURADORA URBANA No 1 DE BUCARAMANGA